



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2024

№ 1316

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

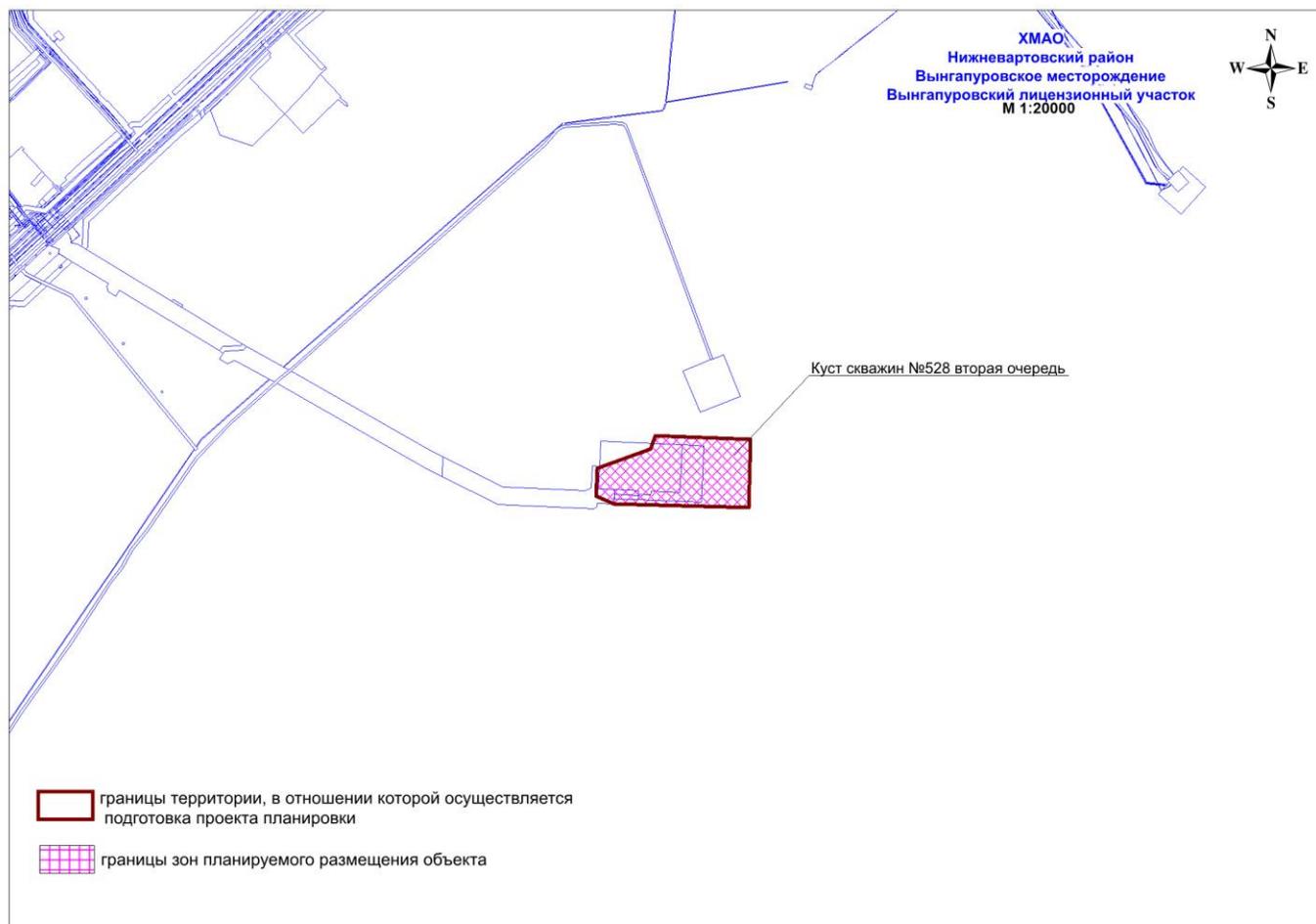
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №528 вторая очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

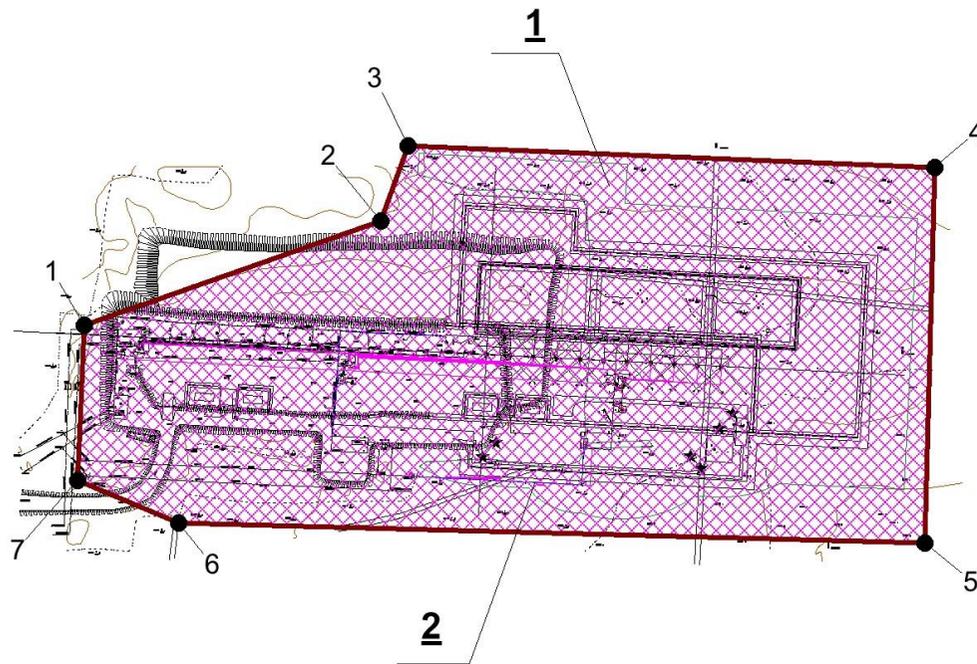
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



ХМАО, Нижневартовский район
Вынгапуровское месторождение,
Вынгапуровский лицензионный участок

М 1:5000



-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объекта

1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

1 -номер объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых объектов

1	Куст скважин №528 вторая очередь
2	ВЛ-6 кВ №1 т.вр.КТП №3 куст 528-КТП №3 куст 528

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства**

№ п/п	X	Y
1	2	3
МСК-86 зона 4		
1	4438694,86	1163613,37
2	4438922,48	1163692,89
3	4438943,06	1163749,62
4	4439346,74	1163733,24
5	4439339,15	1163447,38
6	4438767,73	1163462,69
7	4438689,83	1163494,99

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №528 вторая очередь» разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района №1029 от 13.08.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории;
материалов инженерных изысканий.

Проект межевания не разрабатывается, так как земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:
куст скважин №528 вторая очередь.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин № 528 вторая очередь		
– количество скважин, всего, в том числе:	шт.	24
- существующих	шт.	13
- проектируемых	шт.	11

В границах кустовой площадки предусмотрено строительство ВЛ-6 кВ №1 т.вр.КТП №3 куст 528-КТП №3 куст 528 (Фаза-2), протяженностью 161,0 м.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Тюменской области, ХМАО, Нижневартовский район, Вынгапуровское месторождение, Вынгапуровский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества.

Для земельных участков расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов

культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчёт площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта

Таблица 2

Наименование объекта	кадастровый номер	площадь	договор аренды
Земельные участки, ранее предоставленные в аренду:			
Земли лесного фонда Аганского лесничества Радужнинское участковое лесничество			
Площадка производственная (Куст скважин 528 вторая очередь)	86:04:0000001:104080	5,6085	0118/14-01-ДА от 10.11.2014
	86:04:0000001:104086	0,4580	
	86:04:0000001:108966	0,2031	0193/16-01-ДА от 06.12.2016
	86:04:0000001:108964	0,1863	
	86:04:0000001:108965	2,7808	
Итого по землям лесного фонда:		9,2367	
Земельные участки, ранее предоставленные в аренду:		9,2367	
Земельные участки, вновь отводимые в аренду:			
Земли лесного фонда Аганского лесничества Радужнинское участкового лесничества			
Площадка производственная (Куст скважин 528 вторая очередь)	86:04:0000001:31224:ЗУ1	7,1435	ПДЛУ
Итого по землям лесного фонда:		7,1435	
Земельные участки, вновь отводимые в аренду:		7,1435	
ВСЕГО по проекту:		16,3802	

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов

капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №528 вторая очередь».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.